

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז באדר ב' התשע"ט

20/03/19

סימוכין: 294828

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 20/03/19

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אפרת נחלון, חברת וועדה, יועצת משפטית

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 06/11/18

נתקבל בוועדת הפטור ביום 18/03/19

בקשה מס': 631725

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אורט ישראל, להשכרת הנכס ברחוב בית הערבה 7, ירושלים, להארכת תקופת השכירות של אורט ישראל, לתקופה שמיום 01/09/18 ועד ליום 31/08/19, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש:

142,857 ₪ כולל מע"מ (הכנסה למדינה)

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות אורט ישראל, להשכרת הנכס ברחוב בית הערבה 7, ירושלים, להארכת תקופת השכירות של אורט ישראל, על פי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/04/19 ועד ליום 31/08/19.

הערות ונימוקים:

- בשנת 2010, נערך ונחתם בין המדינה, באמצעות האגף להכשרה ופיתוח כ"א במשרד התמ"ת (להלן: "משרד התמ"ת"), לבין אורט ישראל (להלן: "אורט"), הסכם למתן שירותי הכשרה מקצועית ופעילות חינוכית לנוער ע"י אורט, ברחבי הארץ (להלן: "ההסכם" או: "ההפעלה"). תקופת ההתקשרות שעל פי ההסכם היתה עד 5 שנים (כולל הארכות אוטומטיות), וכן ניתנה למשרד התמ"ת אופציה להאריך את תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות.
- בשנת 2014, נערך ונחתם בין משרד התמ"ת לבין אורט, הסכם לפיו מימש משרד התמ"ת את האופציה דלעיל, להארכת תקופת ההתקשרות ב-5 שנים נוספות, כך שתקופת ההתקשרות הוארכה (כולל הארכות אוטומטיות) עד ליום 31.8.19.
- בעקבות חתימת ההסכם, נערך ונחתם, בחודש דצמבר 2008, הסכם שכירות בין המדינה, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי ומשרד התמ"ת לבין אורט, לפיו השכירה המדינה, באמצעות מינהל הדיור הממשלתי, את הנכס הנ"ל לאורט, ל-10 תקופות שכירות, בנות שנה כל אחת (כולל אופציות), המסתיימות ביום 31.8.18.
- ביום 19/03/17 פנתה אורט אל מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בבקשה להארכת תקופת השכירות ב-9 תקופות שכירות נוספות, בנות שנה כל אחת. בעקבות מגעים שהתנהלו בין הצדדים, צמצמה אורט את בקשתה לחידוש תקופת השכירות, לתקופה של שנה נוספת עד ליום 31/8/19.
- בכפוף לכך שהסכם ההפעלה בין משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (האגף להכשרה מקצועית) לבין אורט יוותר בתוקפו בשנה זו, תמורת דמי"ש בסך של 24,420 ₪ לחודש, בתוספת הפרשי הצמדה למדד הבסיס שבהסכם: מדד חודש נובמבר 2008 (העלאה ריאלית של 11%), בצירוף מע"מ, ככל שחל.
- המשך ההתקשרות הינו בתנאים מיטביים להתקשרות הראשונה.
- מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי, במכתבו מיום 13 בינואר 2019, ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד אפרת נחלון

מר גל אמיר

מר יובל רוז

אישור החשב הכללי:

אני מאשר את ההתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

25/3/2019

תאריך